

Construcción
Control de Proyectos



Manual del Sistema

Sistema de control de proyectos para construcción

Este sistema le brinda la facilidad de llevar el control de sus proyectos esta desarrollado para ser flexible y adaptable a su modelo de negocios





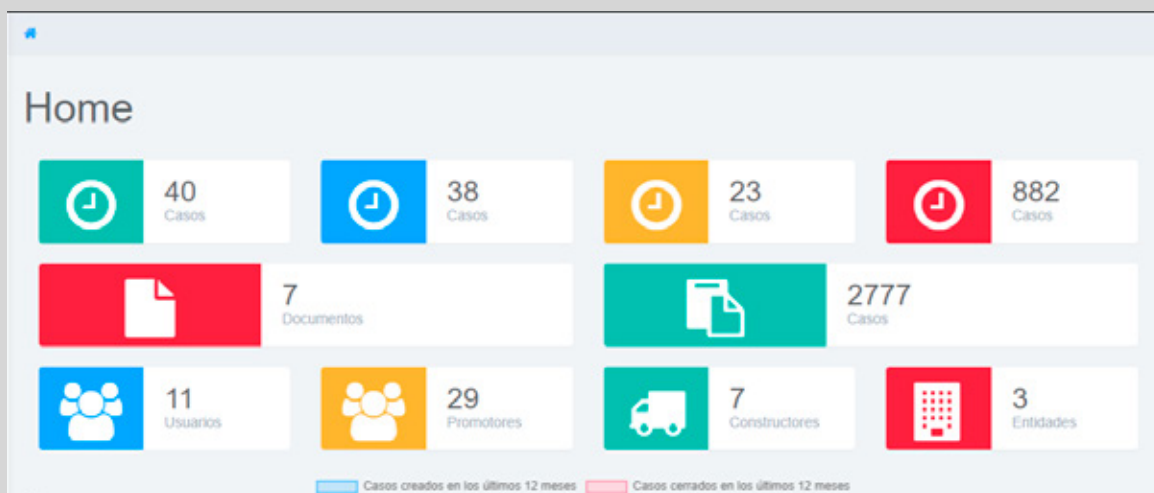
Menú de Acceso

Inicialmente se mostrara la ventana de acceso al sistema de proyectos en está ventada ingresamos el nombre de usuario y contraseña previamente enviada por el proveedor.



Menú Principal

Una vez ingresamos nuestros datos se desplegara un menú principal con múltiples opciones





Creación de Usuarios

Antes de empezar con los proyectos debamos iniciar la configuración del sistema como son los Usuarios, constructores las entidades y los promotores

Ingrese la información del usuario a crear

Nombre de usuario
Nombre de usuario

Correo electrónico
Correo electrónico

Documento de identidad
Documento de identidad

Rol de usuario
Administrador

Crear



Creación de usuarios

Al dar clic en la opción **Usuarios** se nos desplegara una ventana solicitándonos los datos del usuario, llenamos los datos es importante que la cuenta de correo esté bien escrita ya que a esta cuenta se enviara la contraseña de acceso, podemos crear usuarios con distintos roles como: **Usuario Estándar** y **Administrador**

Creación de Promotores

Luego de crear los usuarios se procede a crear los promotores



Creación de Promotores

Al dar clic en la opción **Promotores** se nos desplegara una ventana solicitándonos los datos del promotor, llenamos los datos personales una ves se rellena la información damos clic en Crear, estos son necesarios a la hora de crea casos

Ingrese la información del promotor a crear

Documento de identidad
Documento de identidad

Apellidos
Apellidos

Teléfono
Teléfono

Correo electrónico
Correo electrónico

Cantón
- Cantón -

Dirección exacta
Nombre

Nombre
Nombre

Estado civil
- Seleccione el estado civil -

Celular
Celular

Provincia
- Provincia -

Distrito
- Distrito -

Crear



Creación de Entidades

Cuando se desarrolla un proyecto se debe ingresar la entidad para la cual se va a desarrollar el Caso

Ingrese la información de la entidad a crear

Nombre de la entidad

Nombre de la entidad

Crear



Creación de Entidades

Al dar clic en la opción **Entidades** se nos desplegara una ventana donde ingresaremos el nombre de la entidad por ultimo damos clic en crear, las entidades son las empresas personas o asociaciones que colaboraran con el proyecto

Creación de Constructores

Para cada caso debemos asignar un constructor que estará a cargo del caso



Creación de Constructores

Al dar clic en la opción **Constructores** se nos desplegara una ventana solicitándonos los datos del Constructor, estos estarán a cargo de la construcción y etapas del caso

Ingrese la información del constructor a crear

Documento de identidad	Nombre
Documento de identidad	Nombre
Apellidos	Contacto
Apellidos	Contacto
Estado civil	Provincia
- Seleccione el estado civil -	- Provincia -
Cantón	Distrito
- Cantón -	- Distrito -
Dirección exacta	
Nombre	

Crear



Creación de Documentos

Los documentos estar ligados a cada Caso



Creación de Documentos

Podemos ingresar documentos para cada caso como permisos de construcción patentes entre otros.

Estructura de casos

Cada caso cuenta con plazos de entrega y etapas de desarrollo



Casos con plazo de tiempo optimo

En este estado los casos ingresados tienen un tiempo de entrega optimo



Casos con plazo próximo a vencerse

En este estado los casos ingresados tienen un tiempo de 1 a 30 para ser concluidos



Casos con un plazo vencido

En este estado los casos ingresados tienen un retraso de entrega



Casos finalizados o cerrados

En este estado los casos ingresados se encuentra finalizados o cerrados



Creación de Casos

Los documentos estar ligados a cada Caso

Creación de caso

Ingrese la información del caso a crear

Documento de identidad <input type="text" value="Documento de identidad"/>	Expiración del documento de identidad <input type="text" value="dd/mm/yyyy"/>	Nombre <input type="text" value="Nombre"/>
Apellidos <input type="text" value="Apellidos"/>	Correo Electronico (Opcional) <input type="text" value="Correo Electronico"/>	Tipo de bono <input type="text" value="- Seleccione el tipo de bono -"/>
Trabajo <input type="text" value="Trabajo"/>	Fax (Opcional) <input type="text" value="Fax"/>	Teléfono móvil <input type="text" value="Teléfono móvil"/>
Teléfono (Opcional) <input type="text" value="Teléfono"/>	Tipo de empleado <input type="text" value="- Seleccione el tipo de empleo -"/>	Fecha de seguimiento <input type="text" value="dd/mm/yyyy"/>
Entidad (Opcional) <input type="text" value="- Seleccione la entidad -"/>	Promotor <input type="text" value="- Seleccione el promotor -"/>	Constructor (Opcional) <input type="text" value="- Seleccione el constructor -"/>
Tipo de acueducto <input type="text" value="- Seleccione el tipo de agua -"/>	Provincia <input type="text" value="- Seleccione la provincia -"/>	Cantón <input type="text" value="- Seleccione el cantón -"/>
Distrito <input type="text" value="- Seleccione el distrito -"/>	Dirección Lugar de residencia <input type="text" value="Dirección de la residencia"/>	
Dirección exacta <input type="text" value="Dirección exacta"/>	Observaciones (Opcional) <input type="text" value="Observaciones"/>	



Creación de Casos

Ingresamos el caso en el estado que se encuentra nos solicitará los datos personales del dueño de inmueble una vez llenemos los datos seleccionamos los datos del proyecto como **promotor**, **entidad**, **constructor** y **tipo de acueducto**, luego colocamos los datos de ubicación del proyecto y por último tenemos la opción de colocar una observación



Información del caso

El sistema permite agregar la información de cada proyecto

Información principal del caso

Monto del contrato de construcción	<input type="text" value="0.00"/>		
Tipo de bono	Trabajo		
Bono ordinario	TEST		
Tipo de empleado	Asalariado		
Fax (Opcional)	Teléfono móvil		
12345678	12345678		
Teléfono (Opcional)	Constructor (Opcional)		
12345678	Michael Chavaria Araya		
Entidad (Opcional)	Mucap		
Provincia	San José		
Cantón	Desamparados		
Distrito	San Miguel		



Información del caso

Una vez llenamos los datos del dueño de proyecto ingresaremos los datos del proyecto como son el monto para la construcción el tipo de bono por último la ubicación del proyecto

Verificaciones del caso

Cada proyecto necesita tener ciertos requerimiento completados como permisos



Ingreso de premisos y planos

Podemos agregar permisos para cada proyecto y colocar la fecha de formalización así como el numero de plano y de la finca luego pueden ser impresos desde la aplicación

Verificaciones del caso

<input type="checkbox"/> Colegio de ingenieros	<input type="checkbox"/> Póliza
<input type="checkbox"/> Municipalidad	
Fecha de municipalidad	<input type="text" value="dd/mm/yyyy"/>
Fecha de formalización	<input type="text" value="dd/mm/yyyy"/>
Fecha de seguimiento:	<input type="text" value="28/02/2019"/>
Número de plano	Número de finca
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="button" value="Actualizar"/>	

Permisos concedidos

Documentos por imprimir

- CONTROL DE PAGOS



Detalles de los caso

Dentro de la aplicación podemos ver los detalles de cada caso así como crear nuevos casos



Editar casos

Aquí podemos cambiar la etapa del caso editarlos, eliminarlos e imprimirlos

Índice de casos

Casos en el sistema

Mostrar 10

Buscar:

Beneficiario	Documento de identidad	Fecha de creacion	Canton	Promotor	Fecha de seguimiento	Etapa / Estado	Funciones
Aaron Jimenez Najera	701810314	July 14, 2017, 3:20 p.m.	Siquimes	Oficina Siquimes	28/02/2018	Primera etapa / Rechazado	
Abel Cabezas Vargas	601750094	June 14, 2017, 11:28 a.m.	Pococi	Oficina Guapiles	15/10/2017	Cuarta etapa / Abierto	
Abigael Zuñiga Torres	900660781	June 7, 2017, 10:25 a.m.	Siquimes	Oficina Siquimes	03/09/2017	Cuarta etapa / Abierto	
Abigal Gutierrez Peraza	112700088	Oct. 16, 2018, 2:24 p.m.	Pococi	Karol Abarta	29/10/2040	Primera etapa / Abierto	
Abigal Montero Porras	402200495	May 30, 2018, 4:40 p.m.	Sarapiquí	Oficina Guapiles	14/05/2018	Primera etapa / Rechazado	
Abigal Montero Porras	402200495	May 30, 2018, 4:40 p.m.	Sarapiquí	Oficina Guapiles	24/10/2018	Primera etapa / Abierto	
Abraham Gamboa Quesada	104260367	April 9, 2018, 9:29 p.m.	Sarapiquí	Oficina Puerto Viejo	30/10/2018	Segunda etapa / Abierto	
Adelinda Oviedo Fajardo	702090959	July 17, 2017, 4:55 p.m.	Guácimo	Oficina Guapiles	22/02/2018	Primera etapa / Rechazado	
Adela Masio Sanchez	102010530	June 24, 2017, 8:48 a.m.	Pococi	Edwin Fallas Perez	02/04/2016	Cuarta etapa / Abierto	
Adelaida Gorgan Torres	402900955	Oct. 9, 2017, 11:13 a.m.	Sarapiquí	Oficina Puerto Viejo	06/05/2018	Cuarta etapa / Abierto	

Mostrando 1 a 10 de 2,777 entradas

Anterior [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) ... [278](#) Siguiente

Construcción



Todos nuestros desarrollos se desarrollan a la medida y son totalmente ajustables a nuevos modelos de negocios, contamos con sistemas de financiamiento

 506 4000-1771

 info@itcoint.com

 www.itcoint.com

